

S.C.I "RESIDENCES LES ALIZES"
TABLEAU DES LOTS PRIVATIFS ET COMMUNS

Identification des lots privatifs et communs	Surfaces parcelles m ²	Surfaces bâties m ²	Surfaces corrigées m ²	10.000èmes 1/10.000ème	Charges communes %
LOTS PRIVATIFS					
VILLA N°1	400	109	727	375	3,75%
VILLA N°2	400	109	727	375	3,75%
VILLA N°3	400	109	727	375	3,75%
VILLA N°4	400	109	727	375	3,75%
VILLA N°5	400	109	727	375	3,75%
VILLA N°6	400	109	727	375	3,75%
VILLA N°7	400	109	727	375	3,75%
VILLA N°8	400	109	727	375	3,75%
VILLA N°9	400	109	727	375	3,75%
VILLA N°10	400	109	727	375	3,75%
VILLA N°11	400	109	727	375	3,75%
VILLA N°12	400	109	727	375	3,75%
VILLA N°13	400	109	727	375	3,75%
VILLA N°14	400	109	727	375	3,75%
VILLA N°15	400	109	727	375	3,75%
VILLA N°16	400	109	727	375	3,75%
VILLA N°17 (estimation provisoire)	600	163,5	1090,5	563	5,63%
Lot N° 18 Boutique	178	100	478	247	2,47%
Lot N° 19 Restaurant-bar de piscine 1 + caves privatives	328	325	1139	588	5,88%
Lot N° 20 Restaurant-bar de plage 2	201	143	630	325	3,25%
Lot N° 21 Appartement n°1	178	110	508	262	2,62%
Lot N° 22 Appartement n°2	328	169	671	347	3,47%
SOUS TOTAL LOTS PRIVATIFS	7885	2754,5	16148,5	8332	83,32%
LOTS COMMUNS					
Réception	169	225	506	260	2,60%
Piscine		150	450	232	2,32%
Allées			910	469	4,69%
Escaliers		274	411	212	2,12%
Rampe d'accès (1)		75	113	59	0,59%
Caves communes		123	185	93	0,93%
Cuisine Petits Déjeuners		29	44	22,70	0,23%
Vestiaires Hommes		29	44	22,70	0,23%
Vestiaires Dames		29	44	22,70	0,23%
Buanderie		29	44	22,70	0,23%
Local des Jardiniers		29	44	22,70	0,23%
Atelier de Maintenance		29	44	22,70	0,23%
Local Hydraulique		29	44	22,70	0,23%
Local Électrique		29	44	22,70	0,23%
Guérites de gardiennage (4)		16	24	14	0,14%
Local Sports - Plagistes + sanitaires de Plage		189	284	147	1,47%
SOUS TOTAL LOTS COMMUNS	169	1284	3235	1668	16,68%
GRAND TOTAL LOTS P. & C.	8054	4038,5	19383,5	10000	100,00%

(*) Estimation provisoire du cumul des lots privatifs des Gérants du domaine : **20,98 %**.

Dakar, le 12.04.2006.